

ПУП-ПЗ

заличено на осн.
ЗЗЛД

ОБЕКТ: Изграждане на ПСОВ гр. Златарица с довеждащи комуникации и изграждане на довеждащ канализационен колектор

ЧАСТ : ПУП-ПЗ

2018год



заличено на осн.
ЗЗЛД

арх Б. Ташева-Иванова

„УОТЪР ДИЗАЙН“ ЕООД



заличено на осн.
33ЛД

Одобрявам

**ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
СХЕМИ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА,
ТРАСИРОВЪЧНИ ПЛАНОВЕ И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

по чл.125 от ЗУТ

за обект: Изграждане на ПСОВ гр. Златарица с довеждащи комуникации

Възложител: Община Златарица, с ЕИК 000133778, област Велико Търново, община Златарица, гр. Златарица, ул. „Ст. Попстоянов“ № 22

Във връзка с проектиране и изграждане на ПСОВ гр. Златарица с довеждащи комуникации е определена площадка за проектиране представляваща П.И. с ид. 30962.502.2 по КК и КР на гр.Златарица за който е отреден УПИ I за сушилни на АПК, кв.9а по ПУП-ПР на гр.Златарица от 1990 г. Имотът е общинска собственост с АОС №2,15 с дата на съставяне 14.09.2014 г., вписан на 14.04.2009 г. в Служба по вписвания гр. Елена.

Настоящото задание има за цел да Възложи на екип от проектанти създаването на ПУП, който да послужи за основа на бъдещото проектиране на ПСОВ на гр.Златарица.

ПУП ще включва План регулация, План застрояване, Схеми на техническата инфраструктура /вода, канал, електрозахранване, отливен канал, пътна връзка/, трасировъчни планове на елементите на техническата инфраструктура в урбанизираната територия, Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура за трасета извън урбанизираната територия.

За основа да се използва влязлата в сила КК и КР на гр.Златарица одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, София.

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП-ПП е направено на основание чл.125 от ЗУТ и чл. 108, чл.110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

След направени предварителни проучвания на няколко площадки за изграждане на ПСОВ за целта е определен П.И. с ид. 30962.502.2 по КК и КР на гр.Златарица за който е отреден УПИ I за сушилни на АПК, кв.9а по ПУП-ПР на гр.Златарица от 1990 г.

Всички трасета на елементи на техническата инфраструктура да са съобразени с проектните параметри на ПСОВ и предварителните становища на експлоатационните дружества предоставени в писмена форма.

- Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, Варна №ПУПРОК-7564/17.01.2018г.;
- Писмо №ПТ-503/14.12.2017 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново;

3. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проектът ще се изпълни в два етапа.

4. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- Изработване на проект – предложение – една седмица;

- Изработване на окончателен проект – две седмици след решението на Об.съвет Златарица за одобряване на Техническо задание и проект-предложение;

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

- Парцелът е общинска собственост АОС №2,5 с дата на съставяне 14.09.2014 г., вписан на 14.04.2009 г. в Служба по вписвания гр. Елена Трайно предназначение на територията: урбанизирана;
- Начин на трайно ползване: за сушилни на АПК;
- Подходящ водоприемник на пречистените води: р. Златаришка /след съгласуване на точките на заустване с Басейнова дирекция/;
- Транспортен достъп: по улица от уличната мрежа на гр.Златарица о.т.172-о.т.109а-о.т.109-о.т.110о.т.111

С настоящата разработка да се представят:

5.1. ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант - Геодезист.

Целта на проектната разработка е да подготви графическата основа за проектирането на ПСОВ, гр.Златарица

5.2. ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант - Архитект.

Целта на проектната разработка е създаване на градоустройствена основа и определяне на градоустройствените показатели за УПИ I- за водостопанско и хидромелиоративно съоръжение с цел бъдещо инвестиционно проектиране на ПСОВ, гр.Златарица.

Разработката да отговаря на Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Зона – Пп съгласно чл.25 от наредба №7/2003г.
- Кинт - 1,0 – 2,5;
- Кота корниз до 15м.
- Пл. на застрояване – 40-80%;
- Озеленяване – 20-40%, като 1/3 с дървесна растителност;

5.3. СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант ВиК.

Да се изработи и представи Схема с трасето на водопровода предвиден за захранване на площадката за изграждане на ПСОВ.

Разработката да отговаря на действащата нормативна уредба и Наредба №2/22.03.2005 г. за проектиране и експлоатация на водоснабдителни системи.

Да се спазят указанията на експлоатационното дружество дадени в Писмо №ПТ-503/14.12.2017 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново;

В разработката да се посочат параметрите на трасето: дължина, диаметър, сервитут и др.;

5.4. СХЕМА ДОВЕЖДАЩ КОЛЕКТОР, ЗАУСТВАЩ КОЛЕКТОР И ОТЛИВЕН КАНАЛ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант ВиК.

Да се изработи и представи Схема с трасето на довеждащия колектор предвиден за довеждане на отпадните води от гр.Златарица до площадката за изграждане на ПСОВ, заустващия колектор и отливния канал след пречистването.

Разработката да отговаря на действащата нормативна уредба и НАРЕДБА № РД-02-20-8 ОТ 17 МАЙ 2013 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА

КАНАЛИЗАЦИОННИ СИСТЕМИ, В сила от 05.07.2013 г. Обн. ДВ. бр.49 от 4 Юни 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 3 Октомври 2014г.

- Да се спазят указанията на експлоатационното дружество дадени в Писмо №ПТ-503/14.12.2017г. на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново;
- В разработката да се посочат параметрите на трасето:дължина, диаметър, сервитут и др.;

5.5. СХЕМА ЕЛЕКТОЗАХРАНВАНЕ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант Електроинженер.

Да се изработи и представи Схема с трасето на кабелната линия предвидена за захранване на площадката за изграждане на ПСОВ.

Разработката да отговаря на действащата нормативна уредба и конкретно

- НАРЕДБА № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, в сила от 04.04.2014 г. Издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Обн. ДВ. бр.31 от 4 Април 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.36 от 13 Май 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 4 Октомври 2016г.
- НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. за сервитутите на енергийните обекти, обн. ДВ. бр.88 от 8 октомври 2004г., изм. ДВ. бр.77 от 2 септември 2008г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 11 февруари 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 Септември 2015г.

Да се спазят указанията на експлоатационното дружество дадени в Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, Варна №ПУПРОК-7564/17.01.2018 г.;

В разработката да се посочат параметрите на кабелната линия: дължина, вид и сечение на кабела, сервитут и др.;

5.6. СХЕМА НА ПЪТНАТА ВРЪЗКА :

Разработката да се изпълни от правоспособен специалисти проектанти.

Да се изработи и представи схема на Пътната връзка до имота предвиден за изграждане на ПСОВ в урбанизираната територия.

Да се посочат параметрите на трасетата, дължини, ширини и трасировъчни данни.

5.7. ТРАСИРОВЪЧНИ ПЛАНОВЕ НА ТРАСЕТАТА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант Геодезист.

Да се изработи и представи Трасировъчен план на трасетата на елементите на техническата инфраструктура в урбанизираната територия: трасе водопровод, трасе довеждащ колектор, трасе на кабелната линия предвидена за захранване на площадката за изграждане на ПСОВ.

Да се посочат параметрите на трасетата, дължини, площ сервитути в зависимост вида на провода.

Да се изготвят регистри на засегнатите имоти с данни за дължини, площ на сервитута, вид собственост, данни за собственика.

5.8. ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ НА ТРАСЕТАТА ИЗВЪН УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ:

Разработката да се изпълни от правоспособен специалист проектант Геодезист.

Да се изработи и представи Парцеларен план на трасетата на елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия: трасе отливен канал, трасе предвидена за захранване на площадката за изграждане на ПСОВ.

Да се посочат параметрите на трасетата, дължини, площ сервитути в зависимост вида на провода.

Да се изготвят регистри на засегнатите имоти с данни за дължини, площ на сервитута, вид собственост, данни за собственика, баланс на територията.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПР, ПЗ, Схеми на трасетата на инженерната инфраструктура, Трасировъчни планове, парцеларни планове да се използват следните данни:

- данни за графичната основа и собствениците на имоти получени от СГКК – Велико Търново от КК и КР на гр.Златарица от 2010г.;
- действащи ПУП на гр.Златарица от 1990 г.;
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими
- Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, Варна №ПУПРОК-7564/17.01.2018г.;
- Писмо №ПТ-503/14.12.2017г. на „ВиК Йовковци“ ООД, гр.Велико Търново;

7. ФАЗА

Подробния устройствен план и всичките му части да се изработи двуфазно:

- предварителен проект;
- окончателен проект след одобряване на техническото задание и проект-предложението от Общински съвет Златарица;

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план и всичките му части следва да се изработят със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в трасето и сервитута на трасетата на инженерната инфраструктура;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Графични материали, които да съдържат:

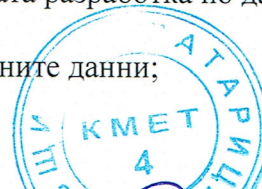
- Опорен план – Извадка от КК и КР на гр.Златарица ;
- Подробен устройствен план – ПР,ПЗ в мащаб 1:1000 или по едър;
- Схема на елементите на инженерната инфраструктура 1:2000 или по – едър.
- Трасировъчни планове на трасетата в урбанизираната територия;
- Парцеларни планове на трасетата извън урбанизираната територия;

Във всички графични и текстови материали да се отрази съществуващата към момента картна основа, проектното трасе на отливния канал, както и на всички сервитутни линии, с които се въвеждат ограничения в ползването на земите, както и отстояния от оста отливния канал

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Всички собственици на засегнати имоти съгласно проектната разработка по данни на СГКК от КР на гр.Златарица;
- Справка в база данни ГРАО, при спазване на закона за личните данни;

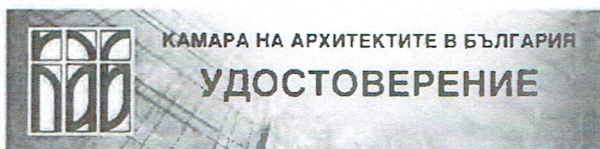
Възложител:



заличено на осн.
ЗЗЛД

1...

/...../



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Боряна Ангелова Ташева-Иванова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
06040
www.kab.bg

Предс
Предс

заличено на осн.
33ЛД



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

BORYANA ANGELOVA TASHEVA-IVANOVA
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
06040
www.kab.bg



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212218211000015 / 29.03.2018

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: "УОТЪР ДИЗАЙН"ЕООД ЕИК: 200215082 Адрес: гр.София 1000, ж.к. Дървеница бл.№ 34, вх. В, ет. 6, ап. 59 Представявано от: Силва Петкова Мочева-Василева		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: "УОТЪР ДИЗАЙН"ЕООД ЕИК: 200215082 Адрес: гр.София 1000, ж.к. Дървеница бл.№ 34, вх. В, ет. 6, ап. 59 Представявано от: Силва Петкова Мочева-Василева		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 31.03.2018 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 30.03.2019 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	31.03.2013 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.	Словом: триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	30.03.2018 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.	Словом: триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **29.03.2018, София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Заявление-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД: ...

заличено на осн.
ЗЗЛД

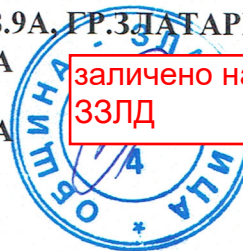
ЗАСТРАХОВАЩ:

/погн

заличено на осн.
ЗЗЛД

/ ГАРАНТ КОНСУЛТИНГ ЕООД, гр.София, ул. "Плачковица" 1, партер, офис 1, 21165909 /

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ ЗА УПИ I , КВ.9А, ГР.ЗЛАТАРИЦА,
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
ЧАСТ: ПУП-ПЗ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за изготвяне на ПУП

Настоящият план е изготвен по задание на община Златарица.

2. Общи сведения за изходните материали и данни

Във връзка с проектиране и изграждане на ПСОВ гр. Златарица с довеждащи комуникации е определена площадка за проектиране представляваща П.И. с ид. 30962.502.2 по КК и КР на гр.Златарица за който е отреден УПИ I за сушилни на АПК, кв.9а по ПУП-ПР на гр.Златарица от 1990 г. Имотът е общинска собственост с АОС №215 с дата на съставяне 14.09.2014 г., вписан на 14.04.2009 г. в Служба по вписвания гр. Елена.

Всички трасета на елементи на техническата инфраструктура да са съобразени с проектните параметри на ПСОВ и предварителните становища на експлоатационните дружества предоставени в писмена форма.

- Предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД, Варна №ПУПРОК-7564/17.01.2018г.;
- Писмо №ПТ-503/14.12.2017 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново;
- Транспортен достъп: по улица от уличната мрежа на гр.Златарица о.т.172- о.т.109а- о.т.109-о.т.110о.т.111

За основа при проектирането на ПУП-ПЗ е използвана кадастралната карта на гр. Златарица и Регулационен план.

3. Градоустройствени показатели за УПИ I, кв.9а

Разработката отговаря на Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- | | |
|---------------------------|---|
| – Кинт | - 1,0-2,0 |
| – Кота корниз | - до 15м |
| – Плътност на застрояване | - 40-80% |
| – Озеленени площи | -20-40% , като 1/3 с дървесна растителност; |

4. Линии на застрояване

Засторяването на имота е определено с ограничителни линии на застрояване както следва :

- към страничната и улична регулационна линия – на 3м от имотната граница;
- към дъното на имота – на 5м от имотната граница.

5. Нормативна база

Проектът е изготвен при спазване на ЗУТ и нормативната уредба за устройство на територията, определени с Наредба №7 от 2003г. на НУОВТУЗ и в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 / 2001г. на МРРБ.

Проектант :

/арх. Б. Ташева-Иванова /

гр. София
2018 г.

